

**Застава Завод за здравствену заштиту радника доо Крагујевац  
Др Михајло Мика Марковић 1, 34000 Крагујевац**

објављује

**ОГЛАС**

**РАДИ ДАВАЊА ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗАКУП  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Д.О.О. за здравствену заштиту радника  
ZASTAVA ZAVOD ZA ZDRAVSTVENU  
ZASTITU RADNIKA

Број / 1089  
Дана / 5. IV 2023. год.  
Kragujevac

### 1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Део некретнине корисника Застава завод за здравствену заштиту радника доо Крагујевац, који се налази у Крагујевцу, ул. Др Михајло Мика Марковић 1, нуди се у закуп укупна површина од 25 м<sup>2</sup> као јединствена целина, ради отварања кантине за запослене и пацијенте.

Предметна непокретност се даје у закуп по почетној цени закупнине од 1.800,00 дин/м<sup>2</sup>

### 2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни део непокретности се даје у закуп на одређено време, на период од 2 (две) године, уз могућност продужења важења уговора.

Предметни део непокретности је намењена обављању трговинске делатности - пружању услуга продаје већ припремљених готових прехранбених производа.

Део Непокретности се даје у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине. Коначна висина закупнине биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Непокретност која је предмет ове одлуке даје се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу накнадних рекламација.

### 3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка лица – предузетници и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која испуњавају услове из Огласа.

Рок за подношење понуда је 10.04.2023. године, до 14,00 часова.

Понуда се подноси на обрасцу који је саставни део Огласа.

Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица-предузетнике име и презиме, адресу пребивалишта и фотокопију личне карте, контакт телефон, извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда по пореском идентификационом броју;

- за правна лица назив и седиште, оригинални извод о регистрацији

привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа, као и неопходна одговарајућа Решења о санитарној исправности производа.

Понуде се достављају лично на адреси Др Михајло Мика Марковић 1, Крагујевац у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за закуп ради отварања кантине - НЕ ОТВАРАТИ“. и то до 10.04. 2023 године, до 14,00 часова, или путем маила : [efs@zzzrkg.rs](mailto:efs@zzzrkg.rs)

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.  
Понуда у којој је цена закупа дата описно неће се разматрати.

#### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Комисија врши отварање приспелих понуда.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача који је раније доставио понуду.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа, без обавезе образлагања разлога неприхватања понуда.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Завода , у року од 3 (3) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Застава Завод за здравствену заштиту радника ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде. Уколико се изабрани понуђач не јави у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Заинтересовани учесници могу доћи у обилазак просторије која се даје у закуп сваког радног дана од 08-14 часова. Лице за контакт : Зоран Рашковић 0628834792

## ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа бр. \_\_\_\_\_, ради давања у закуп дела непокретности површине 25 м<sup>2</sup>, која се налази у објекту у Крагујевцу, др Михајло Мика Марковић 1, ради отварања кантине за продају већ припремљених прехранбених производа, а путем прикупљања понуда,

### ПОНУДУ

за закуп дела непокретности која се налази у Крагујевац, у улици Др Михајло Мика Марковић 1, површине 25 м<sup>2</sup>.

Врста делатности/намене која би се обављала у простору је пружање услуга продаје већ припремљених готових прехранбених производа.

За износ од \_\_\_\_\_ динара са пдв-ом по м<sup>2</sup> простора, односно укупно \_\_\_\_\_ динара са пдв-ом месечно .

Уз понуду достављам:

- Оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ), име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа и одговарајуће санитарне дозволе за рад.

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године

ПОНУЂАЧ  
(назив и седиште)

\_\_\_\_\_  
потпис овлашћеног лица

## ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа бр. \_\_\_\_\_, ради давања у закуп дела непокретности површине 25 м<sup>2</sup>, која се налази у објекту у Крагујевцу, др Михајло Мика Марковић 1, ради отварања кантине за продају већ припремљених прехранбених производа, а путем прикупљања понуда,

### ПОНУДУ

за закуп дела непокретности која се налази у Крагујевац, у улици Др Михајло Мика Марковић 1, површине 25 м<sup>2</sup>.

Врста делатности/намене која би се обављала у простору је пружање услуга продаје већ припремљених готових прехранбених производа.

За износ од \_\_\_\_\_ динара по м<sup>2</sup> простора са пдв-ом, односно укупно \_\_\_\_\_ динара месечно са пдв-ом.

Уз понуду достављам:

- Фотокопију личне карте, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана и потврда о пореском идентификационом броју (ПИБ) и одговарајуће санитарне дозволе за рад.

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године

ПОНУЂАЧ

(име, презиме и адреса пребивалишта)

\_\_\_\_\_  
ПОТПИС